

Sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim u članku 6. Odluke o izradi ID Plana, u Prijedlogu ID Plana:

(a) izvršene su nužne izmjene i dopune Plana u svrhu usklađenja s propisima i sektorskim dokumentima donijetim ili noveliranim u periodu od usvajanja posljednje novelacije Plana

(b) izvršene su izmjene u svrhu usklađenja s prostornim planovima šireg područja ili više razine donijetima ili noveliranim u periodu od usvajanja posljednje novelacije Plana

(c) izvršena je revizija planskih rješenja u skladu s razvojnim potrebama Općine Orebić, a što se posebice odnosi na: potrebu racionalizacije ranije planiranih koridora prometnica položenih u razmjerno složenoj topografiji i sa značajnim brojem već postojećih prometnih površina, zgrada i građevina, te na noveliranje prateće komunalne infrastrukture (sukladno sektorskoj projektno-tehničkoj dokumentaciji); izvršena je, također, točkasta revizija namjene odnosno razgraničenja pojedinih površina te se preispitani i pojedini urbanistički parametri

(d) izvršene su odgovarajuće izmjene i dopune provedbenih odredbi sukladno točkama (a) do (c).

Sukladno Odluci o izradi ID Plana - stavcima 2. i 3. članka 6. - prethodno navedene izmjene i dopune su jedine izmjene i dopune koje će se izvršiti, odnosno razmotriti u postupku izrade ID Plana, pa se zahtjevi i primjedbe izvan tako utvrđenog opsega neće razmatrati. Odstupanje od navedenih ciljeva i programskih polazišta iznimno je moguće u slučaju da se u postupku izrade i donošenja utvrdi da su ista u suprotnosti sa zahtjevima javnopravnih tijela iz članka 9. Odluke o izradi ID Plana, zakonskim i/ili podzakonskim propisima.

Predloženim izmjenama i dopunama poboljšavaju se pojedina prostorno-planska rješenja Plana, u skladu s razlozima za pokretanje izrade te za donošenje ID Plana, utvrđenim Odlukom o izradi ID Plana.

Predložene ID Plana (u kartografskim prikazima, odredbama za provođenje te obrazloženju) ne odstupaju od konceptualnih postavki izvornog Plana. Predložene ID Plana usmjerene su na novelacije i operativnija rješenja koja odgovaraju aktualnim razvojnim potrebama na području Općine Orebić i naselja Orebić.

Obradom mišljenja, prijedloga i primjedbi zaprimljenih u javnoj raspravi koja je održana u periodu od 8. do 22. siječnja 2024., dio je primjedbi prihvaćen, odnosno djelomično prihvaćen. Uzimajući u obzir izmjene prostornoplanskih rješenja te veći vremenski protok od prethodne javne rasprave pristupa se provođenju ponovne javne rasprave.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „OREBIĆ - PODGORJE - STANKOVIĆ“

Prijedlog za ponovnu javnu raspravu | Veljača 2026.

SAŽETAK ZA JAVNOST

Izmjene i dopune (dalje: ID) Urbanističkog plana uređenja „Orebić-Podgorje-Stanković“ (Službeni glasnik Općine Orebić 04/13, 02/18; dalje: Plan) izrađuju se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje: Zakon) te drugim propisima relevantnim za izradu i donošenje prostornih planova. Razlozi donošenja te ciljevi i programska polazišta izrade ID Plana određeni su Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Orebić-Podgorje-Stanković“ (Službeni glasnik Općine Orebić 09/22; dalje: Odluka o izradi ID Plana).

Nositelj izrade ID Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Orebić (dalje: Nositelj), a stručni izrađivač ID Plana je tvrtka Grgurević & partneri d.o.o. iz Zagreba.

Sukladno članku 61. Zakona, ID Plana odnosno Plan moraju biti usklađene s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 6/03, 3/05-uskl., ~~3/06~~*, 7/10 , 4/12-ispr., 9/13, 2/15-uskl., 7/16, 2/19, 6/19 - pročišćeni tekst, 03/20 i 12/20 - pročišćeni tekst; *Presuda Visokog upravnog suda RH Usoz-96/2012-8 od 28. 11. 2014., NN 10/15 od 28. 1. 2015.; dalje: PPDNŽ) i Prostornim planom uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić 02/08, 02/10, 08/12, 03/15, 01/18; dalje: PPUO).

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade te za donošenje ID Plana određeni su člankom 3. Odluke o izradi ID Plana, kako slijedi:

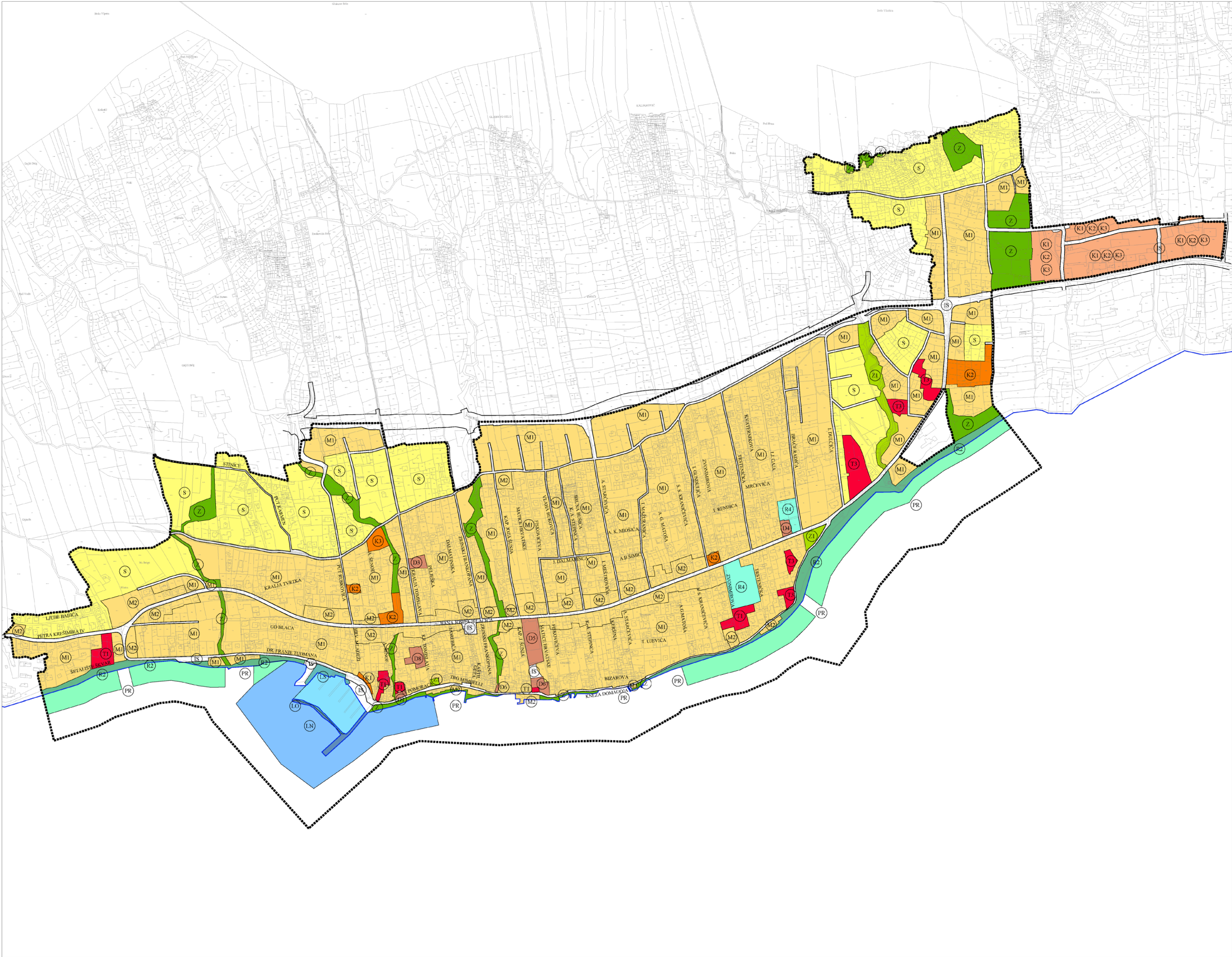
(a) otklanjanje pojedinih ograničenja koja proizlaze iz prostorno-planskih rješenja Plana uočenih u provedbi, a koje otklanjanje je od interesa za poboljšanje uvjeta života i razvoj gospodarstva u obuhvatu Plana što posebice uključuje reviziju prometnog rješenja i rješenja detalja komunalne infrastrukture

(b) usklađenje Plana s posebnim propisima donesenim od njegova stupanja na snagu te s odgovarajućim zahtjevima javnopravnih tijela koji će se prikupiti u postupku izrade i donošenja ID Plana

(c) usklađivanje Plana s prostornim planovima šireg područja ili više razine donijetima ili noveliranim u periodu od usvajanja posljednje novelacije Plana

(d) razmatranje te moguće prihvaćanje prijedloga odnosno inicijativa za izradu izmjena i dopuna Plana zaprimljenih u periodu od posljednje novelacije Plana do početka ovog postupka, a sve u skladu s ograničenjima koja proizlaze iz Zakona, PPDNŽ, PPUO, posebnih propisa, zahtjeva javnopravnih tijela te ciljeva i programskih polazišta ID Plana.

Umanjeni izvod iz kartografskog prikaza 1. „Korištenje i namjena površina“ (izvorno mjerilo: 1 : 5 000) Prijedlog ID Plana



Granice

- granica obuhvata plana
- obalna crta prema katastarskom planu

Razvoj i uređenje naselja

- stambena namjena
- mješovita namjena
- javna i društvena namjena
- gospodarska namjena - poslovna
- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička
- sportsko-rekreativna namjena
- sportsko-rekreativna namjena
- javne zelene površine
- zaštitne zelene površine
- površine infrastrukturnih sustava
- površine infrastrukturnih sustava
- gospodarska namjena - poslovna namjena
- površine sportsko-rekreativne namjene

PR površine infrastrukturnih sustava - privesite

LN luka posebne namjene

LN luka nautičkog turizma (planirana)

granica infrastrukturnog koridora / površine

0 100 200 300

Županija:

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Općina:

OPĆINA OREBIĆ

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „OREBIĆ - PODGORJE - STANKOVIĆ“
prijedlog za ponovnu javnu raspravu

Naziv kartografskog prikaza:

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza:	1.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 5 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo):	Službeni glasnik Općine Orebić 09/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	-
Javna rasprava (datum objave):	29. prosinca 2023. (dnevni tisak)	Javni uvid održan:	Od 8. do 22. siječnja 2024.
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:		Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave:	Ines Vlahović-Cibilić, dipl.iur.
Pravna osoba koja je izradila plan:	Orgurević & partneri d.o.o. Čamčeva 6, 10000 Zagreb		
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 30/19, 98/19, 67/23):	KLASA: URBROJ: od		
Odgovorna osoba:	Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.	Odgovorni voditelj:	Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Pečat odgovornog voditelja:	
Stručni tim u izradi plana:	Prof. dr. sc. Oleg Orgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum. Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. Ivana Jerković, dipl. ing. arh. Marko Jakšić, dipl. ing. arh. Ivana Šušić, dipl. ing. arh. Nikola Katić, mag. ing. arch.		
Pečat predstavničkog tijela:	Marina Kraljić, mag. ing. arch. Dragan Vlaisavljević, mag. sc. gođ. Tomislav Demarin, dipl. ing. gođ. Daran Klepo, dipl. ing. grad. Danka Hrgov, dipl. tur. Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		